

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0102802VK4700A0001UT

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL CRISTO DE LA VICTORIA 213, MADRID, Madrid

## PARCELA CATASTRAL

0102802VK4700A

## SUPERFICIE DE LA FINCA

221 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

914 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

0102802VK4700A0001UT

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 00 Puerta 01

## FINCA REGISTRAL

Registro 2840 Sección 00 Finca 113999 Subfinca 000000

## USO PRINCIPAL

Comercial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1983

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

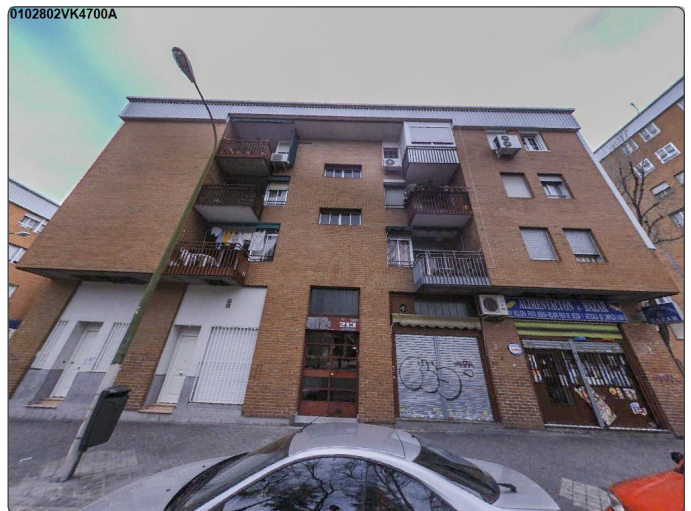
104 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

12,381000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	MENOR NO DIFERENCIA.	1983	97 m <sup>2</sup>	4116 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	0,95 (4116)	0,61 (U=0,90 C=1,00 T=29)	700,00 €/m <sup>2</sup> X 97 m <sup>2</sup> X 0,95 X 0,61 = 39.348,05 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	728,00 €/m <sup>2</sup> (COMERCIAL)	97 m <sup>2</sup>	728,00 €/m <sup>2</sup> X 97 m <sup>2</sup> = 70.616,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(39.348,05 \text{ €} + 70.616,00 \text{ €}) \times 1,35 = 148.451,47 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$148.451,47 \text{ €} \times 0,5 = 74.225,73 \text{ €}$$